



Акционерное общество «Трансэнерго»  
(АО «Трансэнерго»)

Абоненту

ул. Транспортная, 44, а/я 575, г.Снежинск  
Челябинской области, 456770  
тел.: (351-46) 9-24-27,  
факс: (351-46) 2-67-77,  
эл. почта: [transen@te.snz.ru](mailto:transen@te.snz.ru)

18 АПР 2023 №350-09-02/ 1028

на № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

Г О подготовке к отопительному  
периоду 2023-2024 гг..

**ПРЕДПИСАНИЕ  
по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии и  
теплоносителя, подключенными к централизованной системе теплоснабжения.**

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения, поддержания нормативного температурного режима в зданиях Вашего предприятия и на основании договора на теплоснабжение АО «Трансэнерго» обязывает Вас в срок до 01 сентября 2023 г. провести ремонт тепловых сетей потребителей, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ).

Уделить особое внимание следующим вопросам:

- подготовке и аттестации персонала, занятого обслуживанием тепловых энергоустановок;
- качественной промывке систем отопления, включая обмен воды в системах отопления перед началом отопительного периода;
- организации систематического контроля за отсутствием воздуха в системах отопления;
- регулировке систем отопления и вентиляции;
- наличию тепловой изоляции на трубопроводах теплосетей и ГВС, проходящих в неотапливаемых помещениях зданий, сооружений;
- своевременной поверке контрольно-измерительных приборов;
- утеплению зданий, дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, ИТП;
- обслуживанию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, своевременной сдаче в поверку приборов учета энергоносителей;
- установке/ревизии регуляторов температуры ГВС и балансировочных клапанов на циркуляционных трубопроводах ГВС;

- установке/ревизии узлов герметизации вводов теплосети в здания;
- ликвидации несанкционированного водоразбора из системы отопления, устраниению потерь тепла и утечек воды;

Информацию по обслуживанию УУТЭ можно получить в отделе реализации энергоресурсов АО «Трансэнерго», тел. 9-24-59, 2-33-30.

В планах работ по подготовке  
к зиме предусмотреть следующие работы:

**1. Организациям, имеющим на своем балансе тепловые сети:**

- 1.1. Ревизия/замена неисправной запорной арматуры.
- 1.2. Установка заглушек на дренажной и воздушной арматуре.
- 1.3. Набивка сальников, окраска арматуры, доукомплектование маховиками.
- 1.4. Ремонт изоляции трубопроводов.
- 1.5. Очистка тепловых камер, ремонт скоб и лестниц, подъем люков тепловых камер для предотвращения попадания поверхностных вод в камеры.
- 1.6. Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов теплосети давлением до 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>).
- 1.7. Планировка поверхности земли по трассе, ремонт отмосток зданий для исключения попадания поверхностных вод в канал теплосети.

**2. Подготовка ИТП к работе в отопительный период:**

- 2.1. Обеспечение постоянного искусственного освещения.
- 2.2. Ревизия/замена запорной, регулирующей арматуры.
- 2.3. Своевременная поверка, подготовка УУТЭ для предъявления к повторному допуску в эксплуатацию.
- 2.4. Установка/ревизия, настройка регуляторов температуры ГВС.
- 2.5. Установка/ревизия балансировочных клапанов на циркуляционных трубопроводах ГВС.
- 2.6. Проверка соосности сопла и корпуса элеваторов, устранение перекосов сопла.
- 2.7. Маркировка сопел элеваторов (на бирках) и дроссельных диафрагм (на хвостовиках). Контроль за соответствием размеров дроссельных устройств расчетным.
- 2.8. Своевременная (раз в год) поверка манометров и термометров.
- 2.9. Очистка гильз термометров, заливка в них технического масла.
- 2.10. Размещение схем трубопроводов и температурных графиков в ИТП.

**Примечание: Расчетный график температур теплоносителя в системе теплоснабжения от котельной города размещен на сайте:**

<https://oaotransenergo.ru/index.php?page=teplosnabzhenie>.

- 2.11. Устройство/ревизия узлов герметизации вводов теплосети в здания.
- 2.12. Опрессовка трубопроводов ИТП пробным давлением, равным 1,0 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).
- 2.13. Ремонт и окраска изоляции трубопроводов.
- 2.14. Установка заглушек на дренажной и воздушной арматуре.  
*Примечание: Соединение дренажей с канализацией выполнить с обязательным разрывом.*
- 2.15. Ремонт помещений ИТП.
- 2.16. Техническое обслуживание и ремонт насосов, теплообменников.
- 2.17. Исключение несанкционированного доступа в помещение ИТП.

### 3. Подготовка систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения:

- 3.1. Ревизия/замена арматуры.
- 3.2. Перевод регуляторов температуры ГВС на межотопительный период в соответствии с *рекомендациями изготовителя*, например:
  - у регуляторов температуры «КОМОС-УЗЖ-Т», РТВк-3 следует максимально открутить регулировочную гайку;
  - у регуляторов температуры ТРЖ-М следует открутить вентильную головку, расположенную на крышке, и извлечь датчик температуры;
  - у регуляторов температуры РТЕ-21М следует удалить сильфонный блок из корпуса регулятора.
- 3.3. Перевод регуляторов температуры ГВС на режим работы в отопительный период, настройку на заданную температуру производить в соответствии с руководством по эксплуатации и паспортом изделия.
- 3.4. Ревизия обратных клапанов в системах ГВС.
- 3.5. Ремонт автоматических и блокирующих устройств калориферных установок.
- 3.6. Очистка поверхности калориферов от пыли с обязательной продувкой сжатым воздухом.
- 3.7. Техническое обслуживание и ремонт вентиляторов калориферных установок.
- 3.8. Проведение испытаний, определяющих эффективность работы приточной вентиляции (ПТЭ, п.9.4.14).
- 3.9. Контроль за отсутствием воздуха в стояках систем отопления и калориферах приточной вентиляции.

### 4. Промывка систем отопления

- 4.1. Гидропневматическая промывка системы отопления проводится в присутствии техника ОРЭ АО «Трансэнерго», в соответствии с "Методическими указаниями по промывке систем теплопотребления зданий и сооружений и приемке их к

отопительному периоду". Методические указания размещены на сайте: <https://aoatransenergo.ru/index.php?page=teplosnabzhenie>.

4.2. На время промывки систему отопления отключают от тепловой сети задвижками 1 и 2 (схема №1 Методических указаний). При недостаточной плотности отключения устанавливают дополнительные заглушки из листовой стали толщиной 3мм .

4.3. Перед промывкой дроссельные устройства (сопла элеваторов и дроссельные диафрагмы) снимаются и предъявляются к осмотру технику ОРЭ.

4.4. Промывка производится группами стояков, до 5-ти стояков одновременно; остальные стояки отключаются.

4.5. По окончании работ составляется акт о результате промывки установленной формы. Акт о промывке является основанием для выставления счета потребителю за тепловую энергию, теплоноситель и водоотведение.

4.6. В период с 21 августа по 5 сентября 2023 г. произвести обмен воды в системах отопления, промывка которых производилась до 01 августа, с повторным заполнением систем и обязательным уведомлением ОРЭ АО «Трансэнерго».

4.7. В период с 5 по 15 сентября, после получения сообщения о готовности к приему тепла, будет осуществляться выборочный контроль качества промывок.

4.8. Гидравлическая опрессовка систем пробным давлением, не ниже:

- элеваторных узлов, водоподогревателей, систем отопления с конвекторами –1,0 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>);
- систем отопления с чугунными приборами – 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>);
- калориферов – по техническим условиям завода-изготовителя;
- систем ГВС – рабочего в системе плюс 0,5 кгс/см<sup>2</sup>, но не более 10 кгс/см<sup>2</sup> (1,0 МПа).

## 5. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при эксплуатации многоквартирных домов.

5.1. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, установка энергоэффективных стеклопакетов, утепление тамбуров).

5.2. Не допускать захламление строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием чердачных помещений.

5.3. Люки выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, закрыты на замок. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

5.4. В случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устраниТЬ источники увлажнения воздуха и обеспечить

интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

5.5. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок.

5.6. Необходимо проводить мероприятия по предупреждению промерзания стен, появления плесневелых пятен, слизи, конденсата на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкций.

5.7. Устранить неисправности заполнений оконных и дверных проемов:

- неплотности вентиляционных окон (проемов) подвальных (цокольных) помещений и помещений ИТП;

- неплотности по периметру оконных и дверных коробок;

- зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей;

- разрушение замазки в фальцах;

- отслоение штапиков;

- отсутствие или износ уплотняющих прокладок;

- загнивание и коробление элементов заполнений;

- ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен;

- недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов;

- отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов;

- отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен;

- проникание атмосферной влаги через заполнение проемов;

- щели в соединениях отдельных элементов между собой;

- обледенение отдельных участков окон и входных дверей.

5.8. Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшиеся значительному износу (вследствие гниения, коробления и т. п.) должны заменяться новыми, проантиципированными, аналогичной конструкции и формы.

5.9. Входные наружные двери в подъездах дома, как правило, должны иметь дверные закрыватели с амортизаторами, обеспечивающими плотное бесшумное закрывание дверей.

## 6. Общие требования.

6.1. Считать датой окончания работ по подготовке к зиме - 01.09.2023 г.

6.2. Представить в АО "Трансэнерго":

- Планы мероприятий по подготовке к зиме, с представлением графика промывки систем отопления – до 12.05.2023;
- Перечень лиц, уполномоченных вести оперативные переговоры с цехами 308 и 311 АО «Трансэнерго» – до 12.05.2023;
- Сведения о лице ответственном за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (копии протокола аттестации в Ростехнадзоре и приказа по предприятию о назначении лица ответственного, телефоны рабочий и домашний) и его заместителе – до 18.08.2023.

В случае, если функции по эксплуатации тепловых энергоустановок предприятия поручены лицу, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию,

не являющемуся работником данного предприятия (организации), представить копию договора с указанным лицом, заключенного на срок не менее чем до конца отопительного периода 2023-2024 гг.

- Уточненные перечни зданий и сооружений, находящихся на балансе предприятия, а также обслуживаемых предприятием по договорам (указать номера и даты заключенных договоров) по состоянию на 01.09.23 г. – до 05.09.2023;
- «Акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2023-2024 гг.» - до 01.09.2023;

6.3. Выполнение работ по срокам распределить равномерно на межотопительный период.

6.4. Промывку систем теплопотребления, установку и пломбирование дроссельных устройств производить только в присутствии техника ГУЭ АО «Трансэнерго», с оформлением промежуточных актов.

Вызов техника ГУЭ АО «Трансэнерго» по телефону 9-24-59.

6.5. Оперативно представлять в АО «Трансэнерго» информацию о ходе работ по подготовке к зиме для передачи данных в городской штаб по подготовке к зиме.

6.6. После выполнения мероприятий и получения промежуточных актов заполнить, совместно с техником ГУЭ АО «Трансэнерго», «Акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2023-2024 гг.» установленной формы.

6.7. При полной готовности к отопительному периоду, не позднее 01.09.2023 г. направить в АО Трансэнерго сообщение о готовности к приему тепла.

6.8. Пуск систем отопления будет разрешен только при наличии:

- оформленного «Акта готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2023-2024 гг.»;
- подготовленного штатного персонала и назначения приказом лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- отсутствия задолженности за полученные энергоресурсы;
- сдачи в техническом отношении вновь оборудованного/реконструированного УУТЭ (производится при наличии согласованного проекта УУТЭ, а также паспортов тепловычислителя, преобразователей расхода, давления и температуры с актуальными отметками об их поверке).

6.9. При невыполнении настоящего предписания тепловые энергоустановки потребителей считаются неподготовленными к приему тепла в отопительном периоде 2023-2024 гг., а должностные лица несут персональную ответственность по действующему законодательству.

Потребителям, не подготовившимся к отопительному периоду, подача тепла производиться не будет.

6.10. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются постановлениями Главы Снежинского городского округа.

6.11. О необходимости установления циркуляции теплоносителя в системе теплопотребления позднее установленной даты, либо останова циркуляции ранее

установленной даты потребитель должен сообщить АО «Трансэнерго» заблаговременно, не позднее чем за 10 календарных дней до предполагаемого включения/отключения.

Заместитель директора



А.П. Тонкушин

